

Local commercial - 520 m²
LUNEVILLE

HAI
Prix : 880 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 850 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez SHERLOCK HOMES : Fort potentiel pour cet emplacement numéro 1 à Lunéville, proche du centre ville et des axes commerciaux. Ensemble immobilier de 520 m² comprend l'achat du fonds de commerce pour libérer les lieux ou les exploiter en l'état. Il est composé : - D'une cellule commerciale comprenant un ATELIER de 300 m² et un BUREAU de 65 m² aménagé pour recevoir du public. Ces locaux sont isolés, chauffés et climatisés indépendamment. - La 2ème cellule est un HANGAR de 155 m² avec porte sectionnelle motorisée de 3,5 m de hauteur sur 3 m de large et qui bénéficie d'une ouverture sur l'atelier lui-même accessible par une porte de 3x3 m. - Un terrain aménagé de plus de 700 m² avec une dizaine de places de stationnement privatives L'ensemble est actuellement occupé par une entreprise du secteur de l'automobile à forte rentabilité et en développement constant de son chiffre d'affaires de part sa notoriété et la qualité de service. L'entreprise appartenant au bailleur pourra donc être soit reprise soit arrêtée pour libérer les lieux en vue d'y exercer une autre activité. Le prix de vente est de 880000 € comprenant 25000 € HT d'honoraires de négociation charge acquéreur (30000 € TTC) soit 3,53 % du prix net vendeur. Renseignements et photos complémentaires sur justification d'une capacité financière suffisante ou d'une étude bancaire préalable. Saisissez cette opportunité financière en contactant l'agence SHERLOCK HOMES représentée par votre Conseiller

Patrimonial et Courtier en Crédit et assurance : David MIRANDA Etude financière et financement possible auprès de notre agence de Courtage, partenaire de vos projets : ACTIF COURTAGE, 1 place Léopold à Lunéville.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 23_bis_1
Ville : LUNEVILLE
Transaction : Vente
Type de bien : Local commercial
Prix honoraires : 880 000 €
Surface : 520 m²
Terrain : 700 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr SE : 1
parking : 1



1 Place Léopold
54300 - Lunéville
Tél. 07 81 82 37 36



LE BIEN EN PHOTOS

