



Fonds de commerce - 365 m²
NANCY

HAI
Prix : 212 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez SHERLOCK HOMES : Vente d'un fonds de commerce de remplacement de pare-brise et vitrage automobile en activité sur l'axe Lunéville - Nancy. Vous êtes Technicien auto ou déjà en activité dans le remplacement de pare-brise, c'est l'occasion de vous lancer ! Saisissez cette opportunité en reprenant cette affaire familiale donc sans frais de Franchise et avec une belle notoriété. Chiffre d'affaires important et excellente rentabilité pour cette activité idéalement placée, proche des commerces et des axes routiers. Retour sur investissement rapide en seulement 3 ans compte tenu de la clientèle fidèle, du potentiel, des faibles charges de personnel et d'un prix de vente raisonnable. Le prix de vente est de 212000 € comprenant 10000 € HT d'honoraires de négociation charge acquéreur (12000 € TTC) soit 6 % du prix net vendeur. Etude financière préalable réalisable au sein de l'agence et financement possible également grâce à notre cabinet de Courtage partenaire : ACTIF COURTAGES à Lunéville, 1 place Léopold.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24_bis_1
Ville : Nancy
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 212 000 €
Surface : 365 m²
Terrain : 700 m²

Nbr de pièces : 3
parking : 10



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



1 Place Léopold
54300 - Lunéville
Tél. 07 81 82 37 36

