



Local commercial - 520 m²
LUNEVILLE

HAI
Prix : 668 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 650 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivement chez SHERLOCK HOMES , David MIRANDA (07.81.82.37.36) vous propose à la vente : Un local commercial à forte rentabilité pour cet emplacement numéro 1 à Lunéville, proche du centre ville et des axes commerciaux. Ensemble immobilier de 520 m², composé : - D'une cellule commerciale comprenant un ATELIER de 300 m² et un BUREAU de 65 m² aménagé pour recevoir du public. Ces locaux sont isolés, chauffés et climatisés indépendamment. - La 2ème cellule est un HANGAR de 155 m² avec porte sectionnelle motorisée de 3,5 m de hauteur sur 3 m de large et qui bénéficie d'une ouverture sur l'atelier lui-même accessible par une porte de 3x3 m. - Un terrain aménagé de plus de 700 m² avec une dizaine de places de stationnement privatives L'ensemble est actuellement loué à une entreprise du secteur de l'automobile pour un loyer annuel qui sera porté à 42000 € HT par an soit plus de 6,2 % de rentabilité au moment de la cession. Le prix de vente est de 668000 € comprenant 15000 € HT d'honoraires de négociation charge acquéreur (18000 € TTC) soit 2,77 % du prix net vendeur. Possibilité de reprendre l'activité saine et très rentable pour l'exploiter ou pour libérer les lieux. Renseignements et photos complémentaires sur justification d'une capacité financière suffisante ou d'une étude bancaire préalable. Saisissez cette opportunité financière en contactant l'agence SHERLOCK HOMES représentée par votre Conseiller Patrimonial et Courtier en Crédit et assurance : David

MIRANDA Etude financière et financement possible auprès de notre agence de Courtage, partenaire de vos projets : AB COURTAGE, 1 place Léopold à Lunéville.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 23
Ville : LUNEVILLE
Transaction : Vente
Type de bien : Local commercial
Prix honoraires : 668 000 €
Surface : 520 m²
Terrain : 700 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr SE : 1
parking : 1



1 Place Léopold
54300 - Lunéville
Tél. 07 81 82 37 36



LE BIEN EN PHOTOS

